

Organisationsbestyrelsesmøde

Møde	Sted	Start
24-06-2020	Slotsgade 20	15.30
Deltagere	Robert Madsen, John Nilsson, Anders Enevoldsen, Linda Larsen, Erik Lagerberg, Niels Braae Larsen, Knud Weiss, Lis Bentin	
Afbud		
Referent	Lis Bentin	
Mødeleder	Robert Madsen	

Referat

047/20	Valg til organisationsbestyrelsen	2
048/20	Konstituering.....	2
049/20	Mødedatoer og -tidspunkt	3
050/20	Godkendelse af referat	3
051/20	Nyt fra formanden	3
052/20	Nyt fra administrationen	3
053/20	Opfølgning bestyrelsesseminar	4
055/20	Bygge- og renoveringssager.....	4
056/20	Beboerklagenævns- og advokatsager	5
057/20	Udlejningssituationen	5
058/20	Eventuelt	5
059/20	Næste møde	6

047/20 Valg til organisationsbestyrelsen

Ved repræsentantskabsmøde den 10. juni 2020 blev Niels Braae Larsen fra afdeling 1 Hospitalsvej/Ejegodvej valgt som nyt medlem af organisationsbestyrelsen – efter Annemarie Hagedam, som ikke genopstillede.

Nuværende medlemmer af organisationsbestyrelsen Linda Larsen og John Nilsson blev genvalgt.

Organisationsbestyrelsen byder Niels Braae et stort velkommen og ser frem til samarbejdet. Samtidig en stor tak til Annemarie Hagedam for et godt og konstruktivt samarbejde i de 2 år, hvor Annemarie Hagedam har været en del af organisationsbestyrelsen.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager valg til organisationsbestyrelsen til efterretning.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog valg til organisationsbestyrelsen til efterretning.

048/20 Konstituering

Repræsentantskabsmødet vælger formand for organisationsbestyrelsen, og organisationsbestyrelsen vælger efterfølgende næstformand af egen midte, jf. vedtægternes § 7, stk. 2.

Formanden indstiller, at Linda Larsen vælges som organisationsbestyrelsens næstformand for det kommende år.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen godkender formandens indstilling om, at Linda Larsen vælges som næstformand for det kommende år.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen godkendte formandens indstilling om, at Linda Larsen vælges og dermed fortsætter som næstformand for det kommende år.

049/20 Mødedatoer og -tidspunkt

Mødedatoer og -tidspunkt for fremtidige møder i organisationsbestyrelsen drøftes i forbindelse med nyvalgt medlem af organisationsbestyrelsen.

Organisationsbestyrelsen holder som udgangspunkt møde sidste onsdag i måneden – undtagen i månederne juli og september. Møderne begynder kl. 15.30.

Mødekalender vedlægges.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen drøfter og godkender mødedatoer og -tidspunkt for fremtidige møder i organisationsbestyrelsen.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen godkendte mødedatoer og -tidspunkt for fremtidige møder i organisationsbestyrelsen.

050/20 Godkendelse af referat

Godkendelse af referat fra møde i organisationsbestyrelsen den 27. maj 2020.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen godkender referatet fra mødet den 27. maj 2020.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen godkendte referatet fra mødet den 27. maj 2020.

051/20 Nyt fra formanden

Formanden fremlægger eventuelle punkter til drøftelse, godkendelse og/eller til orientering.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen drøfter, godkender og/eller tager eventuelle punkter til efterretning.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog Nyt fra formanden til efterretning

052/20 Nyt fra administrationen

Direktøren orienterer om eventuelt nyt fra administrationen ud over de punkter, der allerede er på dagsordenen.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog Nyt fra administrationen til efterretning.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

053/20 Opfølgning bestyrelsesseminar

Organisationsbestyrelsen deltog i seminar – arrangeret af administrationen – den 18. – 19. juni 2020 på Fuglsang Herregaard.

Hovedformålet med seminaret var dels fortsat udvikling af boligorganisationen. Derudover at gøre status på handleplan 2020 og drøfte fokusområder i 2021.

Notat dateret 22. juni 2020 "Opfølgning fra organisationsbestyrelsens seminar den 18. – 19. juni 2020" vedlægges.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen drøfter og godkender notat "Opfølgning fra organisationsbestyrelsens seminar den 18. – 19. juni 2020".

055/20 Bygge- og renoveringssager

På mødet vil der blive givet en status på nybyggeri samt bygge- og renoveringssager, herunder afdelingerne:

- 4 Enighedsvej m.m. – Renovering
- 5 Grønttorvet m.m. – Renovering
- 6 Møllebakken – Renovering + syn og skøn
- 7 Tietgensvej – Renovering
- 11 Lindevænget/Vendsysselvej – Renovering
- 13 Holger Brodthagensvej – Renovering
- 23 Solvænget – Renovering
- 35 Hammerloden/Teglværksgade – Renovering
- 37 Åmarksvej – Tilbygning
- 49 Sophieholmen – Nybyggeri

Beslutning

Organisationsbestyrelsen godkendte notat "Opfølgning fra organisationsbestyrelsens seminar den 18. – 19. juni 2020".

Der orienteres om bestyrelsesseminaret på fællesmødet for alle afdelingsbestyrelser den 11. november 2020.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog status på nybyggeri samt igangværende bygge- og renoveringssager til efterretning.

54 Cypernparken – Nybyggeri

58 Bryghusparken – Nybyggeri

59 Stengade – Nybyggeri

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager status på nybyggeri samt igangværende bygge- og renoveringssager til efterretning.

056/20 Beboerklagenævns- og advokatsager

På mødet vil der blive givet en status på beboerklagenævns- og advokatsager.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager status på beboerklagenævns- og advokatsager til efterretning.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog status på beboerklagenævns- og advokatsager til efterretning.

057/20 Udlejningssituationen

Boligorganisationen har den 22. juni 2020 ingen ledige boliger.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager status på udlejningssituationen til efterretning.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog status på udlejningssituationen til efterretning.

058/20 Eventuelt

Beslutning

Der var ingen punkter under eventuelt.

059/20 Næste møde

Beslutning

Næste møde er fastsat til den 26. august 2020
kl. 15.30.

Robert Madsen

Lis Bentin